

أ- كلمة مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام،
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

يسعدنا نحن في مجلس إدارة شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية (مساكن كابيتال) والعاملين فيها أن نرفع إلى هيئتكم الموقرة التقرير السنوي السابع عشر متضمناً الإنجازات التي تحققت خلال الفترة الماضية، وأن نضع بين أيديكم تطلعات ورؤية الشركة المستقبلية من خلال استراتيجية مبنية على أسس علمية وعملية واضحة متضمنة خطة عمل يعمل بها للعام 2026 إضافة لبياناتها المالية المنتهية في 2025/12/31.

حضرات السادة المساهمين،

حرصت الشركة على أن تكمل مسيرتها بالمحافظة على إستثمارات السادة المساهمين بهذه الظروف؛ ما انعكس ما من شأنه أن يزيد من حقوق المساهمين في الشركة ويُثمي أرباحهم. وقد واصلت الشركة جهودها الحثيثة لتسويق وبيع أراضيها الأخرى وواقع السوق وتدني قيم العروض المتاحة حال دون بيع أي منها.

إننا في مجلس الإدارة ماضون قدماً بجد وحرص نحو تحقيق الأهداف المنشودة والإستمرار في مسيرة النجاح والمحافظة على الإنجازات للإرتقاء والعلو بالشركة وترسيخ مركزها وتعزيز وجودها في عالم الإستثمارات والأعمال حتى تكون قادرة على خوض غمار المنافسة على مستوى المنطقة وذلك بما ينسجم مع خطة ورؤية الشركة الطموحة.

وبالرغم من كل الظروف الاقتصادية إلا أن الشركة وبحمدالله حافظت على وضع مالي سليم وسيولة جيدة، ولم يترتب عليها أي ديون جديدة، حيث أنها قد سددت كافة الإلتزامات المالية التي عليها وقامت بتسديد جميع الرسوم والضرائب المستحقة عليها بموجب ضريبة الأبنية والأراضي (المسقطات) على مجموعها التجاري (مجمع مساكن) المملوك لها، وذلك التزاماً بأحكام التشريعات النافذة، كما استفادت من الحوافز والخصومات التي أقرتها الدولة مقابل الدفع المبكر، ضمن الأطر الزمنية المعتمدة قانوناً.

وتسعى الشركة ممثلة بمجلس إدارتها الكريم، وطاقتها كافة؛ لتحقيق أفضل النتائج المستقبلية، بما يزيد من درجة الثقة والمصداقية لدى المساهمين، وكذلك السعي لإنشاء مشاريع تحقق أهداف الشركة وتطلعاتها.

وفي الختام، نعدكم بأن نستمر بالسعي لتحسين أدائنا وإيجاد الأفضل، والبحث عن فرص جديدة لأنشطتنا داخل وخارج المملكة، وإننا نؤكد لكم حرصنا وسعينا الدائمين لحماية مصالح الشركة ومساهمتها واستثماراتها، وسنظل الأوفياء لتحقيق أقصى ما يمكن من الأهداف المرجوة في ظل رعاية صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته،