

كلمة مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

يسعدنا نحن في مجلس إدارة شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية (مساكن كابيتال) والعالمين فيها أن نرفع إلى هيئتك الموقرة التقرير السنوي الخامس عشر متضمناً الإنجازات التي تحققت خلال الفترة الماضية، وان نضع بين ايديكم تطلعات ورؤية الشركة المستقبلية من خلال استراتيجية مبنية على أسس علمية وعملية واضحة متضمنة خطة عمل يعمل بها للعام 2024 إضافة لبياناتها المالية المنتهية في 2023/12/31.

حضرات السادة المساهمين،

حرصت الشركة على ان تكمل مسيرتها بالمحافظة على إستثمارات السادة المساهمين بهذه الظروف؛ ما انعكس ما من شأنه أن يزيد من حقوق المساهمين في الشركة ويُتمّي أرباحهم.وقد واصلت الشركة جهودها الحثيثة لتسويق وبيع أراضيها الأخرى وواقع السوق وتدني قيم العروض المتاحة حال دون بيع أي منها.

كما خفضت الهيئة العامة راس مال الشركة من خلال اطفاء خسائرها المتراكمة كما في بداية العام 2023، بهدف التخلص من عبء الخسائر الظاهرة في البيانات المالية والمرحلة معها عام بعد عام، وهو الإجراء الذي يعكس صورة اكثر وضوحا وشفافية حول صافي حقوق ملكية السادة المساهمين في الشركة، دون الاضرار بها،وقد قامت الشركة ايضا بتصفية ثلاثة شركات تابعه بناء على قرار الهيئة العامة، حيث ان هذه الشركات انتفت الحاجة اليها بعد بيع استثماراتها منذ سنوات سابقه ولكي لا تشكل اي اعباء ومصاريف اضافية مستقبلا.

رغم كل الظروف الاقتصادية إلا ان الشركة وبمقدوره حافظت على وضع مالي سليم وسيولة جيدة، ولم يترتب عليها أي ديون جديد، حيث قد سددت كافة الإلتزامات المالية التي عليها .

وتسعى الشركة ممثلة بمجلس إدارتها الكريم، وطاقاتها كافة؛ لتحقيق أفضل النتائج المستقبلية، بما يزيد من درجة الثقة والمصداقية لدى المساهمين ، وكذلك السعي لإنشاء مشاريع تحقق أهداف الشركة وتطلعاتها.

وفي الختام، نعدكم بأن نستمر بالسعي لتحسين أدائنا وإيجاد الأفضل، والبحث عن فرص جديدة لأنشطتنا داخل وخارج المملكة، فإننا نؤكد لكم حرصنا وسعينا الدائمين لحماية مصالح الشركة ومساهميها واستثماراتها،وسنظل الأوفياء لتحقيق أقصى ما يمكن من الأهداف المرجوة في ظل رعاية صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،