

كلمة مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

يسعدنا نحن في مجلس إدارة شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية (مساكن كابيتال) والعاملين فيها أن نرفع إلى هيئتك الموقرة التقرير السنوي الثالث عشر متضمناً الإنجازات التي تحققت خلال الفترة الماضية، وأن نضع بين أيديكم تطلعات ورؤية الشركة المستقبلية من خلال استراتيجية مبنية على أسس علمية وعملية واضحة متضمنة خطة عمل يعمل بها للعام 2022 إضافة لبياناتها المالية المنتهية في 2021/12/31.

حضرات السادة المساهمين،

حرصت الشركة على أن تكمل مسيرتها بالمحافظة على إستثمارات السادة المساهمين على الرغم من ظروف أزمة كورونا وتأثيرها الكبير جداً على القطاعات الاقتصادية وما رافقها من تعميق للتحديات التي تواجه إقتصاديات العالم ومنطقتنا العربية على وجه الخصوص، مرتكزة على الجهود المبذولة الواضحة من قبل الإدارة التنفيذية بكافة أركانها والمعتمدة على تنفيذ خطط وتوجيهات مجلس الإدارة فنحن نسعى للاستحواذ على الفرص الإستثمارية الواعدة وذات العوائد المجزية، والمتناغمة مع معايير الإستثمار الموضوعية مسبقاً من قبلنا، بما يساهم في تحسين متوسط العائد الذي تحققه إستثمارتنا، ويقلل مستوى المخاطر المتعلقة بها ويوفر سيولة نقدية مستمرة ويزيد من درجة التنوع الحالي في الإستثمارات التابعة.

وقدواصلت الشركة جهودها الحثيثة لتسويق وبيع أراضيها وقد اسفرت الجهود ببيع قطع أراضي بالسعر العادل للسوق وبالنسبة لقطع الأراضي الأخرى وواقع السوق وتدني قيم العروض المتاحة حال دون بيع أي منها.

رغم كل ماسبق من ظروف إقتصادية صعبة وتحديات بسبب جائحة كورونا إلا أن الشركة وبحمدالله حافظت على وضع مالي سليم وسيولة جديدة، ولم يترتب عليها أي ديون جديدة، حيث قد سددت جزء كبير من الإلتزامات المالية التي عليها .

لا يخفى عليكم الظروف الصعبة التي مرت على الاردن وعلى العالم اجمع نتيجة جائحة فيروس كورونا مما اثر بشكل سلبي على الوضع الاقتصادي بجميع قطاعاته.

ان ادارة الشركة سوف تعمل لوضع خطة مستقبلية لمواجهة التحديات المستقبلية بما يتناسب مع وضع الشركة الحالي .

وفي الختام، نعدكم بأن نستمر بالسعي لتحسين أدائنا وإيجاد الأفضل، والبحث عن فرص جديدة لأنشطتنا داخل وخارج المملكة، وسنظل الأوفياء لتحقيق أقصى ما يمكن من الأهداف المرجوة في ظل رعاية صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

مجلس الإدارة