

كلمة مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

يسعدنا نحن في مجلس إدارة شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية (مساكن كابيتال) والعاملين فيها أن نرفع إلى هيئة تكم الموقرة التقرير السنوي الثاني عشر متضمناً الإنجازات التي تحققت خلال الفترة الماضية، وان نضع بين أيديكم تطلعات ورؤية الشركة المستقبلية من خلال استراتيجية مبنية على أساس علمية وعملية واضحة متضمنة خطة عمل يعمل بها للعام 2021 إضافةً لبياناتها المالية المنتهية في 31/12/2020.

حضرات السادة المساهمين،

حرصت الشركة على ان تكمل مسیرتها بالمحافظة على إستثمارات السادة المساهمين على الرغم من ظروف ازمة كورونا وتأثيرها الكبير جدا على القطاعات الاقتصادية وما رافقها من تعزيز للتحديات التي تواجهه إقتصاديات العالم ومنطقتنا العربية على وجه الخصوص، مرتكزة على الجهود المبذولة الواضحة من قبل الإدارة التنفيذية بكافة أركانها والمعتمدة على تنفيذ خطط وتوجيهات مجلس الإدارة فنحن نسعى للاستحواذ على الفرص الإستثمارية الوعيدة وذات العوائد المجزية، والمتناغمة مع معايير الإستثمار الموضوعة مسبقاً من قبلنا، بما يساهم في تحسين متوسط العائد الذي تحققه استثماراتنا، ويفصل مستوى المخاطر المتعلقة بها ويوفر سيولة نقدية مستمرة ويزيد من درجة التنويع الحالي في الإستثمارات التابعة.

وقد واصلت الشركة جهودها الحثيثة لتسويق وبيع أراضيها وقد اسفرت الجهود ببيع قطع أراضي بالسعر العادل للسوق وبالنسبة لقطع الأرضي الأخرى وواقع السوق وتدني قيم العروض المتاحة حال دون بيع أي منها.

رغم كل ماسبق من ظروف إقتصادية صعبة وتحديات بسبب جائحة كورونا إلا ان الشركة وبحمد الله حافظت على وضع مالي سليم وسيولة جديدة، ولم يترتب عليها أي ديون جديد، حيث قد سدلت جزء كبير من الإلتزامات المالية التي عليها .

وفي الختام، نعدكم بأن نستمر بالسعى لتحسين أدائنا وإيجاد الأفضل، والبحث عن فرص جديدة لأنشطتنا داخل وخارج المملكة، وسننظر الأولياء لتحقيق أقصى ما يمكن من الأهداف المرجوة في ظل رعاية صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

مجلس الإدارة