

التاريخ : 29-07-2018

إشارتنا : JM-18-07-1667

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين.

السادة / بورصة عمان المحترمين.

السادة / مركز ايداع الأوراق المالية المحترمين.

تحية طيبة وبعد،

الموضوع / البيانات المالية المختصرة

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نرفق لكم طيه نسخة عن البيانات المالية  
المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) لشركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي  
والمشاريع الصناعية (مساكن كابيتال) كما هي في 30 حزيران 2018 بناءً على  
طلبكم.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام،،،

سفيان البوبلي

المدير المالي



MASAKEN CAPITAL  
مساكن كابيتال

بورصة عمان  
الدائرة الإدارية والمالية  
الدسوان  
٢٠ تموز ٢٠١٨  
الرقم المتسلسل: 3791  
رقم الملف: 31284  
الجهة المختصة: 116161

MASAKEN CAPITAL

مساكن كابيتال

YOUR TRUSTED INVESTMENT PARTNER

شريكك في استثمار موثوق

REF :JM-18-07-1667

Date: 29 July /2018

To: Jordan Securities Commission

Amman Stock Exchange.

**Subject: Semi- Annual Report as of 30/06/2018**

Attached the company's Semi- Annual Report of (Jordan Masaken for Lands and Industrial Development projects) as of 30/06/2018.

Kindly accept our highly appreciation & respect,

Jordan Masaken for Lands and Industrial Development projects

(Masaken Capital)

Sufian Al-Bobali

Finance Manager



MASAKEN CAPITAL  
مساكن كابيتال

MASAKENCAPITAL  
مساكن كابيتال

مجموعة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية  
المساهمة العامة المحدودة  
القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة)  
٣٠ حزيران ٢٠١٨

صفحة

٣

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

٤

قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ (غير المدققة)

٥

قائمة الدخل المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ (غير المدققة)

٦

قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ (غير المدققة)

٧

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ (غير المدققة)

٨

قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ (غير المدققة)

٩ - ١٢

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة ٣٠ حزيران ٢٠١٨ (غير المدققة)

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

إلى رئيس وأعضاء مجلس الإدارة  
مجموعة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

## مقدمة

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لمجموعة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية المساهمة العامة المحدودة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ وقائمة الدخل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ذلك التاريخ، إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

## نطاق المراجعة

لقد قمنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠) "مراجعة القوائم المالية المرحلية التي يؤديها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة"، تتضمن مراجعة القوائم المالية المرحلية إجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق القوائم المالية، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

## الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يتبين لنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية.

نسيم شاهين  
حاجزة رقم (٨١٢)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
في ٢٩ تموز ٢٠١٨

مجموعة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية  
المساهمة العامة المحدودة  
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ (غير المدققة)

٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٨/٦/٣٠	
دينار	دينار	
مدققة		
٣٦ ٣٥٤	٣٠ ٥٦٤	الموجودات
١٢ ٣٦٤ ٩١٩	١٢ ٣٥٠ ٠٧٤	موجودات غير متداولة
١	١	ممتلكات ومعدات
٤٨ ٨٣١	٥٥ ٤١٣	استثمارات عقارية
٥٥٦ ١٥٤	٥٥٦ ١٥٤	استثمار في شركة حليفة
١٣ ٠٠٦ ٢٥٩	١٢ ٩٩٢ ٢٠٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
		مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة تستحق لأكثر من سنة
		مجموع الموجودات غير المتداولة
		موجودات متداولة
٧١ ٢٦٠	٨٣ ٦٠٤	أرصدة مدينة أخرى
٤١ ٠٥٠	٤٧ ٦٠٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٣٧٧ ٩٤٦	٢٩٩ ٥٤٥	ذمم مدينة
٥٩ ٠٠٣	٢٧ ٠٣٧	شيكات برسم التحصيل
٩ ٣٤٠	١٣ ٢٥٦	أرصدة لدى البنوك
٥٥٨ ٥٩٩	٤٧١ ٠٤٢	مجموع الموجودات المتداولة
١٣ ٥٦٤ ٨٥٨	١٣ ٤٦٣ ٢٤٨	مجموع الموجودات
		حقوق الملكية والمطلوبات
		حقوق الملكية
١٢ ٢٤٠ ٠٠٠	١٢ ٢٤٠ ٠٠٠	رأس المال
(٣٠٢ ٨٠٢)	(٢٩٦ ٢٢٠)	التغير المتراكم في القيمة العادلة
(١ ٧٥٨ ٣٦٠)	(١ ٦٥٤ ٩٥٣)	خسائر متراكمة
١٠ ١٧٨ ٨٣٨	١٠ ٢٨٨ ٨٢٧	مجموع حقوق الملكية
		المطلوبات
		المطلوبات غير المتداولة
١ ٣٧٠ ٧٩٣	١ ٨٨٦ ٢١٢	مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
١ ٣٧٠ ٧٩٣	١ ٨٨٦ ٢١٢	مجموع المطلوبات غير المتداولة
		المطلوبات المتداولة
٩٠٧ ١٠٠	٣٨٠ ٠٠٠	قرض
٢٥٢ ٠٦٢	٢١٧ ٠٤٥	بنك دانن
٧٨ ٤٣٩	٨٥ ١١٠	ذمم دائنة
٣١٩ ١٠١	٢٥٨ ٣٤٩	إيرادات إيجار غير متحققة
٨ ١٨٦	٨ ١٨٦	أمانات مساهمين
٤٥٠ ٣٣٩	٣٣٩ ٥١٩	أرصدة دائنة أخرى
٢ ٠١٥ ٢٢٧	١ ٢٨٨ ٢٠٩	مجموع المطلوبات المتداولة
٣ ٣٨٦ ٠٢٠	٣ ١٧٤ ٤٢١	مجموع المطلوبات
١٣ ٥٦٤ ٨٥٨	١٣ ٤٦٣ ٢٤٨	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

مجموعة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية

المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المالية المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ (غير المدققة)

للسنة أشهر المنتهية في		لثلاثة أشهر المنتهية في		
٢٠١٧/٦/٣٠	٢٠١٨/٦/٣٠	٢٠١٧/٦/٣٠	٢٠١٨/٦/٣٠	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٣٤٢ ٩٩٢	٣٥٢ ٨١٧	١٦٢ ٤٥٥	١٧٥ ٨٣٩	إيرادات تشغيلية
(١٠٠ ٦١٠)	(٩٤ ٠٠١)	(٥١ ٦٠٣)	(٤٩ ٢٠٦)	مصاريف تشغيلية
٢٤٢ ٣٨٢	٢٥٨ ٨١٦	١١٠ ٨٥٢	١٢٦ ٦٣٣	مجمل الربح
(١٢٢ ٩٨٦)	(١٠٨ ٦٠٩)	(٥٩ ٧٢٠)	(٥٢ ٢٦٢)	مصاريف إدارية
(٢٩ ٨٥٣)	٦ ٥٥٠	(١٧ ٧٢٣)	٥ ٥٠٠	أرباح (خسائر) موجودات مالية بالقيمة العادلة
(٤٩ ٥٨٣)	(٥٣ ٣٥٠)	(١٢ ٧٩٣)	(٢٤ ٣٣٨)	مصاريف تمويل
٣٩ ٩٦٠	١٠٣ ٤٠٧	٢٠ ٦١٦	٥٥ ٠٨٣	ربح الفترة
دينار ٠,٠٠٣٣	دينار ٠,٠٠٨٤	دينار ٠,٠٠١٧	دينار ٠,٠٠٤٥	الحصة الأساسية والمخفضة من ربح الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

مجموعة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية  
المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المالية المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ (غير المدققة)

٢٠١٧/٦/٣٠	٢٠١٨/٦/٣٠
دينار	دينار
٣٩ ٩٦٠	١٠٣ ٤٠٧
(٣٩ ٩٨٣)	٦ ٥٨٢
(٢٣)	١٠٩ ٩٨٩

ربح الفترة  
بنود الدخل الشامل الأخر  
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية  
الربح (الخسارة) والدخل الشامل للفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها



مجموعة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية  
المساهمة العامة المحدودة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المالية المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ (غير المدققة)

المجموع دينار	خسائر متراكمة دينار	التغير المتراكم في القيمة العادلة دينار	رأس المال دينار	
١١ ٣٣٣ ٢٠٦	(٦٧٠ ١٢٨)	(٢٣٦ ٦٦٦)	١٢ ٢٤٠ ٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
٠٠٠	(٣ ٤٦٩)	٣ ٤٦٩	٠٠٠	خسائر بيع موجودات مالية
(٢٣)	٣٩ ٩٦٠	(٣٩ ٩٨٣)	٠٠٠	الخسارة والدخل الشامل للفترة
١١ ٣٣٣ ١٨٣	(٦٣٣ ٦٣٧)	(٢٧٣ ١٨٠)	١٢ ٢٤٠ ٠٠٠	الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧
١٠ ١٧٨ ٨٣٨	(١ ٧٥٨ ٣٦٠)	(٣٠٢ ٨٠٢)	١٢ ٢٤٠ ٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
١٠٩ ٩٨٩	١٠٣ ٤٠٧	٦ ٥٨٢	٠٠٠	الربح والدخل الشامل للفترة
١٠ ٢٨٨ ٨٢٧	(١ ٦٥٤ ٩٥٣)	(٢٩٦ ٢٢٠)	١٢ ٢٤٠ ٠٠٠	الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

مجموعة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية  
المساهمة العامة المحدودة

قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة للفترة المالية المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ (غير المدققة)

٢٠١٧/٦/٣٠ دينار	٢٠١٨/٦/٣٠ دينار	
٣٩ ٩٦٠	١٠٣ ٤٠٧	الأنشطة التشغيلية
		ربح الفترة
		تعديلات
٢١ ٠٨٤	٢٠ ٦٣٥	استهلاكات
٤٩ ٥٨٣	٥٣ ٣٥٠	مصاريف تمويل
١٤ ٧٧١	(٦ ٥٥٠)	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
١٤ ٦١٨	...	أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
		التغير في الموجودات والمطلوبات
٨٤ ١٣٤	...	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٤٨ ٤٥٣	٣١ ٩٦٦	شيكات برسم التحصيل
...	٥١٥ ٤١٩	مبالغ مستحقة جهات ذات علاقة
٧٧ ٨٠٥	٧٨ ٤٠١	ذمم مدينة
(٢١ ٦٤٥)	(١٢ ٣٤٤)	أرصدة مدينة أخرى
(٤٨ ٩٨٣)	٦ ٦٧١	ذمم دائنة
(٦٩ ١٥١)	(٦٠ ٧٥٢)	إيرادات إيجار غير متحققة
٥١ ٩٢١	(١١٠ ٨٢٠)	أرصدة دائنة أخرى
٢٦٢ ٥٥٠	٦١٩ ٣٨٣	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
٧٣٢	...	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
٧٣٢	...	صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(٢٢٤ ٤٩٢)	(٥٦٢ ١١٧)	تسهيلات ائتمانية
(٤٩ ٥٨٣)	(٥٣ ٣٥٠)	تكاليف تمويل مدفوعة
(٢٧٤ ٠٧٥)	(٦١٥ ٤٦٧)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية
(١٠ ٧٩٣)	٣ ٩١٦	التغير في النقد وما في حكمه
٣٤ ١٩٨	٩ ٣٤٠	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٢٣ ٤٠٥	١٣ ٢٥٦	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

## ١. عام

تأسست شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية كشركة مساهمة عامة بتاريخ ٢٦ أيار ٢٠٠٨ وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة الأردنية تحت الرقم (٤٥٥). إن مركز تسجيل الشركة هو المملكة الأردنية الهاشمية وقد حصلت على حق الشروع بالعمل بتاريخ ٢١ آب ٢٠٠٨، ومن أهم غايات الشركة شراء الأراضي وفرزها وتطويرها وبيعها وإقامة المشاريع الإسكانية والاستثمارية والصناعية عليها.

بتاريخ ٢١ تموز ٢٠١٣ تم تخفيض رأس مال الشركة بنسبة ٣٢% من رأس المال المصرح به والمكتتب والمدفوع والبالغ ١٨ ٠٠٠ ٠٠٠ دينار وبقيمة ٥ ٧٦٠ ٠٠٠ وذلك لغايات إطفاء معظم الخسائر المتراكمة البالغة ٣٠٨ ٧٩٥ ٥ دينار كما هي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ ليصبح رأس مال الشركة المصرح والمكتتب به بعد التخفيض ١٢ ٢٤٠ ٠٠٠ دينار، حيث تم استكمال جميع الإجراءات القانونية لدى الجهات الرسمية. قررت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٧ تشرين الثاني ٢٠١٥ زيادة رأس مال الشركة بقيمة ١٢ ٢٤٠ ٠٠٠ دينار، ليصبح رأس مال الشركة المصرح ٢٤ ٤٨٠ ٠٠٠ دينار، حيث تم استكمال الإجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٣ تشرين الثاني ٢٠١٥، ويانتظار استكمال الإجراءات الرسمية لدى هيئة الأوراق المالية.

من أهم غايات الشركة شراء وبيع الأراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وتقسيمها وفرزها وإيصال كافة الخدمات اللازمة لها حسب القوانين المرعية، رهن العقارات والأموال المنقولة وغير المنقولة التي تملكها تاميناً وضماناً للقروض و/أو ضماناً لديون الشركات التابعة بدون حد اعلى بما يحقق مصلحة الشركة، إدارة و/أو تأسيس أو تملك أو المساهمة أو المشاركة في الشركات والمشاريع على اختلاف أنواعها وغاياتها، استثمار أموال الشركة في المجالات السياحية والزراعية والعقارية والتجارية والاتصالات، شراء وبيع استبدال وإجارة وحيارة ورهن وفك رهن أي أموال منقولة وغير منقولة، استثمار أموالها بإيداعها في البنوك و/أو باي وجه آخر والتصرف بأموالها المنقولة وغير المنقولة بالطريقة التي تحقق غايات الشركة وفق القوانين والأنظمة.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٩ تموز ٢٠١٨.

## ٢. أهم السياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية غير المختصرة المعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع القوائم المالية الموحدة للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، كما أن نتائج فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ لا تمثل بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ باستثناء ما يلي والتي لا يوجد لها تأثير جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة:

• التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة خلال الأعوام ٢٠١٤ - ٢٠١٦ التي تشمل التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨).

• تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٢٢): "المعاملات بالعملة الأجنبية والدفعات المقدمة".

يتعلق هذا التفسير بالمعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية أو أجزاء من تلك المعاملات عندما يكون هنالك:

- وجود مقابل بالعملة الأجنبية أو مسعر بالعملة الأجنبية.
- تعترف المنشأة بالموجودات المدفوعة مقدماً أو بمطلوبات الإيرادات المؤجلة المتعلقة بذلك المقابل في موعد يسبق الإقرار بالموجودات أو الإيرادات أو المصاريف ذات الصلة.
- وإن الموجودات المدفوعة مقدماً أو بمطلوبات الإيرادات المؤجلة غير نقدية.

- تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٢):  
الدفع على أساس السهم" تتعلق هذه التعديلات بتصنيف وقياس معاملات الدفع على أساس السهم.
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٤): "عقود التأمين" تتعلق هذه التعديلات بالفرق ما بين تاريخ سريان كل من المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) والمعيار الجديد لعقود التأمين.
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠):  
"الاستثمارات العقارية" تم تعديل الفقرة رقم (٥٧) لتتص على أنه يجب على المنشأة تحويل العقار من أو إلى الاستثمارات العقارية فقط عندما يتوفر دليل على تغيير في الاستخدام. يحدث تغيير الاستخدام عندما يتوافق أو لا يتوافق العقار مع تعريف الاستثمارات العقارية. لا يشكل التغيير في نوايا الإدارة حول استخدام العقار بحد ذاته دليلاً على حدوث تغيير في الاستخدام. وقد تم تعديل الفقرة لتتص على أن قائمة الأمثلة الواردة فيها غير شاملة.
- التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥):  
"الإيرادات من العقود مع العملاء" تتعلق هذه التعديلات بتوضيح ثلاثة جوانب من المعيار (تحديد التزامات الأداء، واعتبارات الموكل مقابل الوكيل، والترخيص) وبعض الإعفاءات الانتقالية للعقود المعدلة والعقود المنجزة.
- تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧):  
"الأدوات المالية" الإفصاحات" تتعلق هذه التعديلات بالإفصاحات الإضافية لمحاكاة التحوط (والتعديلات اللاحقة) الناتجة عن إدخال فصل محاسبة التحوط في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩).
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية" (النسخ المعدلة للأعوام ٢٠٠٩ و ٢٠١٠ و ٢٠١٣ و ٢٠١٤):  
صدر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) في تشرين الثاني ٢٠٠٩ وطرح متطلبات جديدة لتصنيف وقياس الموجودات المالية، ولاحقاً تم تعديل المعيار في تشرين الأول ٢٠١٠ ليشمل متطلبات حول تصنيف وقياس المطلوبات المالية وإلغاء الاعتراف بها. كما تم تعديل المعيار في تشرين الثاني ٢٠١٣ ليتضمن متطلبات جديدة حول محاسبة التحوط العام، وصدرت نسخة معدلة من المعيار في تموز ٢٠١٤ لتتضمن:  
أ) متطلبات التدني للموجودات المالية  
ب) تعديلات محدودة على متطلبات التصنيف والقياس من خلال طرح فئة قياس "القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر" لبعض أدوات الدين البسيطة.
- تحتوي النسخة النهائية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) على المتطلبات المحاسبية للأدوات المالية وحلت محل معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩): الإعراف والقياس. وتتضمن النسخة الجديدة من المعيار المتطلبات التالية:  
التصنيف والقياس:  
تصنف الموجودات المالية بناءً على نموذج الأعمال وخصائص التدفقات النقدية التعاقدية. وقدمت نسخة ٢٠١٤ تصنيف جديد لبعض أدوات الدين حيث يمكن تصنيفها ضمن "الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر". وتصنف المطلوبات المالية مماثلة لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) إلا أن هنالك اختلافات بالمتطلبات المطبقة على قياس مخاطر الائتمان المتعلقة بالمنشأة.
- التدني:  
قدمت نسخة ٢٠١٤ نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة" لقياس خسارة تدني الموجودات المالية، وعليه أصبح من غير الضروري زيادة المخاطر الائتمانية قبل الاعتراف بخسارة الائتمان.

#### محاسبة التحوط:

قدمت نسخة ٢٠١٤ نموذجاً جديداً لمحاسبة التحوط صمم ليكون أكثر ملائمة مع كيفية قيام المنشأة بإدارة المخاطر عند التعرض لمخاطر التحوط المالي وغير المالي.

#### إلغاء الإعراف:

تم اتباع متطلبات إلغاء الإعراف بالموجودات المالية والمطلوبات كما هي واردة في المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩).

قامت الشركة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) (المرحلة الأولى) الصادرة في العام ٢٠٠٩ والمتعلقة بتصنيف وقياس الموجودات المالية، طبقت الشركة النسخة النهائية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) اعتباراً من تاريخ سريانه بأثر رجعي وتعتزف بالأثر التراكمي للتطبيق مبدئياً كتعديل على الرصيد الافتتاحي للأرباح المدورة كما في أول كانون الثاني ٢٠١٨، وعليه، وبناءً على تقديرات الإدارة لا يوجد أثر جوهري للمعيار الدولي رقم (٩) على القوائم المالية المرحلية المختصرة كون أن هناك مخصصات كافية وملائمة في ظل أن جزء من هذه الذمم مضمونة السداد بموجب ضمانات، فإنه لن يكون هنالك داعي لقيد أية مخصصات إضافية في الوقت الحالي نتيجة تطبيق المعيار.

#### • معيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) "الإيرادات من العقود مع العملاء"

صدر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) في أيار ٢٠١٤ الذي وضع نموذجاً شاملاً للمنشآت لاستخدامه في المحاسبة عن الإيرادات الناتجة من العقود مع العملاء. وسيلح المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) محل إرشادات تحقق الإيرادات الحالية بما في ذلك معيار المحاسبة الدولي رقم (١٨) "الإيرادات" ومعيار المحاسبة الدولي رقم (١١) "عقود الإنشاء" والتفسيرات ذات الصلة عندما يصبح ساري المفعول.

إن المبدأ الأساسي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) هو أنه يجب على المنشأة الاعتراف بالإيرادات لتوضيح نقل السلع أو الخدمات الموعودة للعمل بمبلغ يعكس المقابل الذي تتوقع المنشأة الحصول عليه مقابل تلك السلع أو الخدمات. وعلى وجه التحديد، يقدم المعيار منهجاً من خمس خطوات لإثبات الإيرادات:

- الخطوة ١: تحديد العقد (العقود) المبرمة مع العميل.
- الخطوة ٢: تحديد التزامات الأداء في العقد
- الخطوة ٣: تحديد سعر البيع
- الخطوة ٤: تخصيص سعر البيع لالتزامات الأداء في العقد.
- الخطوة ٥: الاعتراف بالإيراد عندما تستوفي (أو لدى استيفاء) المنشأة التزام الأداء.

بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥)، تعترف المنشأة عندما (أو لدى) الوفاء بالتزام الأداء، أي عندما تحول "السيطرة" على السلع أو الخدمات التي يقوم عليها التزام الأداء المحدد إلى العميل. وقد أضيفت إرشادات أكثر التزاماً في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) للتعامل مع سيناريوهات محددة. وعلاوة على ذلك، يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) إفصاحات شاملة.

بناءً على تقديرات الإدارة فإنه لا يوجد أثر جوهري للمعيار الدولي رقم (١٥) على القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة. إن اتباع المعايير المعلنة أعلاه لم يؤثر على المبالغ أو الإفصاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.

### أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة القوائم المالية للشركة الأم والقوائم المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها، ويتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ القوائم المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في قائمة الدخل المرحلية المختصرة الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة. يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في قائمة الدخل المرحلية المختصرة الموحدة حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.

وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد قوائمها المالية مع الشركة الأم:

نسبة التملك	راس المال	النشاط	اسم الشركة التابعة
%١٠٠	١٥ ٠٠٠	استثمارات عقارية	شركة مساكن عمان للتطوير العقاري
%١٠٠	٥ ٥٠٠	استثمارات عقارية	شركة مساكن السرو للاستثمار والتطوير العقاري
%١٠٠	١ ٠٠٠	تحليل مالي	شركة أكاديمية مساكن للتدريب والاستشارات المالية
%١٠٠	٥٠٠	استثمارات عقارية	شركة مساكن الحجاز للاستثمار والتطوير العقاري
%١٠٠	٥٠٠	استثمارات عقارية	شركة المساكن الراقية للاستثمار والتطوير العقاري
%١٠٠	٥٠٠	استثمارات عقارية	شركة مساكن بلعما للتطوير العقاري
%١٠٠	٥٠٠	استثمارات عقارية	شركة المساكن الخضراء للاستثمار والتجارة

### استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك احتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

### ٣. أرقام المقارنة

تمثل أرقام المقارنة قائمة المركز المالي الموحدة المدققة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، وكلاً من قائمة الدخل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨. تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية الموحدة المقارنة لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨، ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على ربح الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ وحقوق الملكية لعام ٢٠١٧.

**MASAKENCAPITAL**  
مساكن كابيتال

**JORDAN MASAKEN FOR LAND AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT GROUP**  
**PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS**  
**30 JUNE 2018**

**JORDAN MASAKEN FOR LAND AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT GROUP  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
CONTENTS**

---

	<b>Page</b>
Review report on interim financial statement	3
Condensed consolidated interim statement of financial position	4
Condensed consolidated interim statement of income	5
Condensed consolidated interim statement of comprehensive income	6
Condensed consolidated interim statement of changes in equity	7
Condensed consolidated interim statement of cash flows	8
Notes to the condensed consolidated interim financial statements	9 - 11



RSM Jordan

Amman 69 Queen Rania St.

P.O.BOX 963699

Amman 11196 Jordan

T +962 6 5673001

F +962 6 5677706

www.rsm.jo

## REVIEW REPORT ON CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL STATEMENT

**TO THE CHAIRMAN AND MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS  
JORDAN MASAKEN FOR LAND AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT GROUP  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
AMMAN - JORDAN**

We have reviewed the accompanying condensed consolidated interim statement of financial position of Jordan Masaken for Land and Industrial Development Group as at 30 June 2018, and the related condensed consolidated interim statement of income condensed consolidated interim statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the period then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this condensed consolidated interim financial statement in accordance with International Accounting Standard IAS (34) relating to Interim Financial Reporting. Our responsibility is to express a conclusion on this condensed consolidated interim financial statement based on our review.

### Scope of review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement 2410 "Review of Interim Financial Statement Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

### Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed consolidated interim financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard (34) relating to interim financial reporting.

Amman – Jordan  
29 July 2018



THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

**JORDAN MASAKEN FOR LAND AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT GROUP**  
**PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF FINANCIAL POSITION**  
**30 JUNE 2018**

	<b>30 June 2018 JD</b>	<b>31 December 2017 JD</b>
<b>Assets</b>		
<b>Non - Current Assets</b>		<b>Audited</b>
Property, plant and equipment	30 564	36 354
Investment properties	12 350 074	12 364 919
Investment in associate	1	1
Financial assets at fair value through other comprehensive Income	55 413	48 831
Due from related parties	556 154	556 154
<b>Total Non - Current Assets</b>	<b>12 992 206</b>	<b>13 006 259</b>
<b>Current Assets</b>		
Other debit balances	83 604	71 260
Financial assets at fair value through profit or loss	47 600	41 050
Accounts receivable	299 545	377 946
Short-term checks under collection	27 037	59 003
Cash and cash equivalents	13 256	9 340
<b>Total Current Assets</b>	<b>471 042</b>	<b>558 599</b>
<b>Total Assets</b>	<b>13 463 248</b>	<b>13 564 858</b>
<b>Equity and Liabilities</b>		
<b>Equity</b>		
Share capital	12 240 000	12 240 000
Fair value reserve	(296 220)	(302 802)
Accumulated losses	(1 654 953)	(1 758 360)
<b>Total Equity</b>	<b>10 288 827</b>	<b>10 178 838</b>
<b>Liabilities</b>		
<b>Non - Current Liabilities</b>		
Due to related parties	1 886 212	1 370 793
<b>Total Non - Current Liabilities</b>	<b>1 886 212</b>	<b>1 370 793</b>
<b>Current Liabilities</b>		
Short- term loan	380 000	907 100
Bank overdraft	217 045	252 062
Accounts payable	85 110	78 439
Unearned revenue	258 349	319 101
Shareholders deposits	8 186	8 186
Other credit balances	339 519	450 339
<b>Total Current Liabilities</b>	<b>1 288 209</b>	<b>2 015 227</b>
<b>Total Liabilities</b>	<b>3 174 421</b>	<b>3 386 020</b>
<b>Total Equity and Liabilities</b>	<b>13 463 248</b>	<b>13 564 858</b>

The accompanying notes are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements

**JORDAN MASAKEN FOR LAND AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT GROUP  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF INCOME  
30 JUNE 2018**

	For the three-months period ended		For the six-months period ended	
	30 June 2018 JD	30 June 2017 JD	30 June 2018 JD	30 June 2017 JD
Operating revenue	175 839	162 455	352 817	342 992
Operating expenses	(49 206)	(51 603)	(94 001)	(100 610)
<b>Gross profit</b>	<b>126 633</b>	<b>110 852</b>	<b>258 816</b>	<b>242 382</b>
Administrative expenses	(52 262)	(59 720)	(108 609)	(122 986)
Profit (Loss) from financial assets at fair value	5 050	(17 723)	6 550	(29 853)
Financing expenses	(24 338)	(12 793)	(53 350)	(49 583)
<b>Profit for the Period</b>	<b>55 083</b>	<b>20 616</b>	<b>103 407</b>	<b>39 960</b>
<b>Basic and diluted income per share</b>	<b>0.0045 JD</b>	<b>0.0017 JD</b>	<b>0.0084 JD</b>	<b>0.0033 JD</b>

The accompanying notes are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements

**JORDAN MASAKEN FOR LAND AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT GROUP**  
**PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME**  
**30 JUNE 2018**

---

	<b>30 June 2018</b>	<b>30 June 2017</b>
	<b>JD</b>	<b>JD</b>
Profit for the Period	<u>103 407</u>	<u>39 960</u>
<b>Other comprehensive income items:</b>		
Change in fair value of financial assets at fair value	<u>6 582</u>	<u>(39 983)</u>
<b>Total comprehensive income (loss) for the period</b>	<b><u>109 989</u></b>	<b><u>(23)</u></b>

The accompanying notes are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements

**JORDAN MASAKEN FOR LAND AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT GROUP  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY  
30 JUNE 2018**

	Share capital	Fair value reserve	Accumulated losses	Total
	JD	JD	JD	JD
<b>31 December 2016</b>	12 240 000	(236 666)	(670 128)	11 333 206
Loss from sale of financial assets	-	3 469	(3 469)	-
Total comprehensive loss for the period	-	(39 983)	39 960	(23)
<b>30 June 2017</b>	<b>12 240 000</b>	<b>(273 180)</b>	<b>(633 637)</b>	<b>11 333 183</b>
<b>31 December 2017</b>	12 240 000	(302 802)	(1 758 360)	10 178 838
Total comprehensive profit for the period	-	6 582	103 407	109 989
<b>30 June 2018</b>	<b>12 240 000</b>	<b>(296 220)</b>	<b>(1 654 953)</b>	<b>10 288 827</b>

The accompanying notes are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements

**JORDAN MASAKEN FOR LAND AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT GROUP  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF CASH FLOWS  
30 JUNE 2018**

	<b>30 June 2018</b>	<b>30 June 2017</b>
	<b>JD</b>	<b>JD</b>
<b>Operating activities</b>		
Profit for the Period	103 407	39 960
<b>Adjustments for:</b>		
Depreciation	20 635	21 084
Financing expenses	53 350	49 583
Change in fair value of financial assets at fair value through profit or loss	(6 550)	14 771
Profit from sale of financial assets at fair value through profit or loss	-	14 618
<b>Changes in operating assets and liabilities</b>		
Financial assets at fair value through profit or loss	-	84 134
Checks under collection	31 966	48 453
Related parties	515 419	-
Accounts receivable	78 401	77 805
Other debit balances	(12 344)	(21 645)
Accounts payable	6 671	(48 983)
Unearned revenue	(60 752)	(69 151)
Other credit balances	(110 820)	51 921
<b>Net cash from operating activities</b>	<b>619 383</b>	<b>262 550</b>
<b>Investing activities</b>		
Financial assets at fair value through comprehensive Income	-	732
<b>Net cash from investing activities</b>	<b>-</b>	<b>732</b>
<b>Financing activities</b>		
Loan, and bank overdraft	(562 117)	(224 492)
Paid financing expenses	(53 350)	(49 583)
<b>Net cash used in financing activities</b>	<b>(615 467)</b>	<b>(274 075)</b>
<b>Net change in cash and cash equivalents</b>	<b>3 916</b>	<b>(10 793)</b>
Cash and cash equivalents at 1 January	9 340	34 198
<b>Cash and cash equivalents at 30 June</b>	<b>13 256</b>	<b>23 405</b>

The accompanying notes are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements

**1) General**

The Company was registered at the Ministry of Industry and Trade as a Jordanian public shareholding limited company under No. (455) on 26 May 2008.

The Company General Assembly in its extraordinary meeting held on 21 July 2013 approved to decrease the Company capital by 32% of the authorized, and paid up capital amounted to JD 18 000 000. The decreased amount JD 5 760 000 to become JD 12 240 000, resolved to write off an amount of JD 5 760 000 of most accumulated losses amount of JD 5 795 308 as at 31 December 2012, the Company has completed the legal procedures with the Ministry of industry and Trade and with Jordan Securities Commission.

The Company General Assembly in its extraordinary meeting held on 7 November 2015 approved to increase the Company capital by JD 12 240 000 to become JD 24 480 000, The Company is in the process of completing the procedures with the Jordan Securities Commission.

The Company's main activities are Land acquisitions in the Kingdom of Jordan with a view to either develop or make the plots infrastructure enabled and sell, Develop the plots into residential housing, industrial facilities and/or mixed use projects, Build a diversified portfolio of assets in various sectors, and Establish, contribute, participate and/or manage through partnerships , in whole or in part, within potential and lucrative companies, projects and institutions that are in line with the company objectives and goals.

The accompanying financial statements were approved by the Board of Directors in its meeting on 29 July 2018.

**2) Basis of preparation**

The accompanying condensed consolidated interim financial statements has been prepared in accordance with the International Accounting Standard (IAS) 34 "Interim Financial Reporting".

The accompanying condensed consolidated interim financial information do not include all the information and disclosures required for the annual financial statements, which are prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards and must be read with the consolidated financial statements of the Company as at 31 December 2017. In addition, the results of the Company's operations for the six months ended 30 June 2018 do not necessarily represent indications of the expected results for the year ending 31 December 2018, and do not contain the appropriation of the profit of the current period, which is usually performed at year end.

The condensed consolidated interim financial statements are presented in Jordanian Dinar, which is the functional currency of the group.

The accounting policies adopted in the preparation of the condensed consolidated interim financial information are consistent with those adopted for the year ended 31 December 2017 except for the following:

- Annual improvements to the International Financial Reporting Standards Issued in the years 2014-2016, which include amendments to International Financial Reporting Standard No. (1) And International Accounting Standard No (28).
- IFRIC 22 Foreign Currency Transactions and Advance Consideration the Interpretation addresses foreign currency transactions or parts of transactions where:
  - There is consideration denominated or priced in a foreign currency;
  - The entity recognizes a prepayment asset or a deferred income liability in respect of that consideration, in advance of the recognition of the related asset, expense or income; and
  - The prepayment asset or deferred income liability is non-monetary.
- Amendments to IFRS 2 Share - based Payment  
The amendments relate to classification and measurement of share-based payment transactions.
- Amendments to IFRS 4 Insurance Contracts  
The amendments relate to the different effective dates of IFRS 9 and the forthcoming new Insurance contracts standard.
- Amendments to IAS 40 Investment Property  
Paragraph 57 has been amended to state that an entity shall transfer a property to, or from, investment property when, and only when, there is evidence of a change in use. A change of use occurs if property meets, or ceases to meet, the definition of investment property. A change in management's intentions for the use of a property by itself does not constitute evidence of a change in use. The paragraph has been amended to state that the list of examples therein is non-exhaustive.

- **Amendments to IFRS 15 Revenue from Contracts with Customers:**  
The amendments clarify three aspects of the standard (identifying performance obligations, principal versus agent considerations, and licensing) and provide some transition relief for modified contracts and complete contracts.
- **Amendments to IFRS 7 Financial Instruments: Disclosures**  
The amendments relate to disclosures about the initial application of IFRS 9. The Amendments are effective when IFRS 9 is first applied.
- **IFRS 7 Financial Instruments: Disclosure**  
The amendments relate to the additional hedge accounting disclosures (and consequential amendments) resulting from the introduction of the hedge accounting chapter in IFRS 9.
- **IFRS 9 Financial Instruments (revised versions in 2009, 2010, 2013 and 2014)**  
IFRS 9 issued in November 2009 introduced new requirements for the classification and measurement of financial assets. IFRS 9 was subsequently amended in October 2010 to include requirements for the classification and measurement of financial liabilities and for derecognition, and in November 2013 to include the new requirements for general hedge accounting. Another revised version of IFRS 9 was issued in July 2014 mainly to include a) impairment requirements for financial assets and b) limited amendments to the classification and measurement requirements by introducing a 'fair value through other comprehensive income' (FVTOCI) measurement category for certain simple debt instruments.

A finalised version of IFRS 9, which contains accounting requirements for financial instruments, replacing IAS 39 Financial Instruments: Recognition and Measurement. The standard contains requirements in the following areas:

**Classification and measurement:**

Financial assets are classified by reference to the business model within which they are held and their contractual cash flow characteristics. The 2014 version of IFRS 9 introduces a 'fair value through other comprehensive income' category for certain debt instruments. Financial liabilities are classified in a similar manner to under IAS 39. However, there are differences in the requirements applying to the measurement of an entity's own credit risk.

**Impairment:**

The 2014 version of IFRS 9 introduces an 'expected credit loss' model for the measurement of the impairment of financial assets, so it is no longer necessary for a credit event to have occurred before a credit loss is recognised.

**Hedge accounting:**

Introduces a new hedge accounting model designed to be more closely aligned with how entities undertake risk management activities when hedging financial and non-financial risk exposures.

**Derecognition:**

The requirements for the derecognition of financial assets and liabilities are carried forward from IAS 39:

The Company adopted IFRS 9 (phase 1), issued in 2009 relating to the classification and measurement of financial assets.

The Company has adopted the finalised version of IFRS 9 from the effective date retroactively and recognized the cumulative effect of the application initially as an adjustment to the opening balance of retained earnings as of January 1, 2018. Based on management's estimates, International Financial Reporting Standard No. (9) has had no material impact on the condensed interim financial statements. As all provisions are adequate and appropriate. And, therefore, a part of receivables repayments is guaranteed, no provisions are required as a result of applying the Standard for this period.

- **IFRS 15 Revenue from Contracts with Customers**  
In May 2014, IFRS 15 was issued which established a single comprehensive model for entities to use in accounting for revenue arising from contracts with customers. IFRS 15 will supersede the current revenue recognition guidance including IAS 18 Revenue, IAS 11 Construction Contracts and the related interpretations when it becomes effective.



**JORDAN MASAKEN FOR LAND AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT GROUP  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL STATEMENT  
30 JUNE 2018**

The core principle of IFRS 15 is that an entity should recognize revenue to depict the transfer of promised goods or services to customers in an amount that reflects the consideration to which the entity expects to be entitled in exchange for those goods or services. Specifically, the standard introduces a 5-step approach to revenue recognition:

Step 1: Identifying the contract(s) with a customer.

Step 2: Identifying the performance obligations in the contract

Step 3: Determining the transaction price

Step 4: Allocating the transaction price to the performance obligations in the contract

Step 5: Recognising revenue when (or as) the entity satisfies a performance obligation

Under IFRS 15, an entity recognises when (or as) a performance obligation is satisfied, i.e. when 'control' of the goods or services underlying the particular performance obligation is transferred to the customer. Far more prescriptive guidance has been added in IFRS 15 to deal with specific scenarios. Furthermore, extensive disclosures are required by IFRS 15.

Based on management's estimates, International Financial Reporting Standard No. (15) has had no material impact on the condensed interim financial statements.

Adopting the above-amended standards has not affected the amounts and disclosures in the condensed interim financial statements.

#### **Principles of consolidation**

The consolidated financial statements comprise of the financial statements of the Company and its subsidiaries where the Company has the power to govern the financial and operating policies of the subsidiaries to obtain benefits from their activities. The financial statements of the subsidiaries are prepared for the same reporting year as the Company using consistent accounting policies. All balances, transactions, income, and expenses between the Company and its subsidiaries are eliminated.

Subsidiaries are fully consolidated from the date of acquisition, being the date on which the Company obtains control, and continue to be consolidated until the date that such control ceases.

The results of operations of the subsidiaries are consolidated in the income statements from the acquisition date, which is the date on which control over subsidiaries is transferred to the Company. The results of operation of the disposed subsidiaries are consolidated in the income statement to the disposal date, which is the date on which the Company loses control over the subsidiaries

The following subsidiaries have been consolidated:

	<b>Activity</b>	<b>Capital</b>	<b>Ownership percentage</b>
Amman Masaken for Real Estate Development	investment properties	15 000	100 %
Al Serou Masaken for Investment and Real Estate Development	investment properties	5 500	100 %
Masaken academy for training and financial consulting	Financial analysis	1 000	100 %
Masaken Al Hijaz for investment and Real Estate Development	investment properties	500	100 %
Luxury Masaken for Investment and Real Estate Development	investment properties	500	100 %
Masaken Balaama for Real Estate Development	investment properties	500	100 %
Green Masaken for Investment and Trade	investment properties	500	100 %

#### **Accounting estimates**

Preparation of the financial statements and the application of the accounting policies requires the management to perform assessments and assumptions that affect the amounts of financial assets, financial liabilities, and fair value reserve and to disclose contingent liabilities. Moreover, these assessments and assumptions affect revenues, expenses, provisions, and changes in the fair value shown in the statement of other comprehensive income and owners' equity. In particular, this requires the company's management to issue significant judgments and assumptions to assess future cash flow amounts and their timing. Moreover, the said assessments are necessarily based on assumptions and factors with varying degrees of consideration and uncertainty. In addition, actual results may differ from assessments due to the changes resulting from the conditions and circumstances of those assessments in the future.

#### **3) Comparative figures**

Some of the comparative figures for the year 2017 have been reclassified to correspond with the period ended 30 June 2018 presentation and it did not result in any change to the last year's operating results.