

## كلمة مجلس الإدارة

### حضرات السادة المساهمين الكرام،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

يسعدنا نحن في مجلس إدارة شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية (مساكن كابيتال) والعاملين فيها أن نرفع إلى هيئتكم الموقرة التقرير السنوي الحادي عشر متضمناً الإنجازات التي تحققت خلال الفترة الماضية، وان نضع بين ايديكم تطلعات ورؤية الشركة المستقبلية من خلال استراتيجية مبنية على أسس علمية وعملية واضحة متضمنة خطة عمل يعمل بها للعام ٢٠٢٠ إضافةً لبياناتها المالية المنتهية في ٢٠١٩/١٢/٣١.

### حضرات السادة المساهمين،

واصلت الشركة مسيرتها بالمحافظة على إستثمارات السادة المساهمين على الرغم من ظروف الأزمة الاقتصادية وما رافقها من تعميق للتحديات التي تواجه إقتصاديات العالم ومنطقتنا العربية على وجه الخصوص، مرتكزة على الجهود المبذولة الواضحة من قبل الإدارة التنفيذية بكافة أركانها والمعتمدة على تنفيذ خطط وتوجيهات مجلس الإدارة ومستفيدة من المزايا الإستراتيجية الإيجابية للأردن من حيث البيئة الآمنة والمحفزة للإستثمار، فنحن نسعى للاستحواذ على الفرص الإستثمارية الواعدة وذات العوائد المجزية، والمتناغمة مع معايير الإستثمار الموضوعة مسبقاً من قبلنا، بما يساهم في تحسين متوسط العائد الذي تحققه استثماراتنا، ويقلل مستوى المخاطر المتعلقة بها ويوفر سيولة نقدية مستمرة ويزيد من درجة التنوع الحالي في الإستثمارات التابعة.

وقد واصلت الشركة جهودها الحثيثة لتسويق وبيع أراضيها وقد اسفرت الجهود ببيع قطعه أرض بالسعر العادل للسوق وبالنسبة لقطع الأراضي الأخرى وواقع السوق وتدني قيم العروض المتاحة حال دون بيع أي منها.

رغم كل ماسبق من ظروف إقتصادية صعبة إلا ان الشركة وبحمدالله حافظت على وضع مالي سليم وسيولة جديدة، ولم يترتب عليها أي ديون جديدة، حيث قد سددت كافة القروض البنكية وفوائدها المستحقة على الشركة وجزء كبير من الإلتزامات المالية ولم يعد على الشركة اي قروض بنكية في نهاية سنة ٢٠١٩.

وان قدرة الشركة على الإستثمار وتحقيق أرباح لازالت قوية إذا انعكست الظروف وانتعش الوضع الإقتصادي.

وفي الختام، نحن ما زلنا نواصل السعي لتحسين أدائنا وإيجاد الأفضل، والبحث عن فرص جديدة لأنشطتنا داخل وخارج المملكة، وسنظل الأوفياء لتحقيق أقصى ما يمكن من الأهداف المرجوة في ظل رعاية صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته