

للإفصاح
بمعلومات
السيد (صاح) السيد
السيد

التاريخ : 12-02-2019

إشارتنا : JM-19-02-1779

السادة / هيئة الأوراق المالية (دائرة الإفصاح) المحترمين.

تحية طيبة وبعد،

تنفيذاً لأحكام المادة (1/3) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية
ومعايير التدقيق، نرفق لكم نتائج أعمال الشركة الأولية كما هي في 31-12-2018 وفقاً
للمنموذج المعد من قبلكم، علماً بأن هذه البيانات موافق عليها من قبل المدقق الخارجي
للشركة.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير،،،

سعيد الأزرق

المدير العام

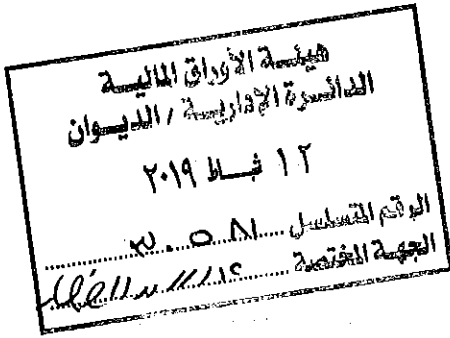
MASAKEN CAPITAL
مساكن كابيتال

هيئة الأوراق المالية
الدائرة العامة للإفصاح / الديوان
١٢ شباط ٢٠١٩
الرقم التسلسلي
الجهة المختصة
١٢ / ٢٠١٩

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية
دائرة الإفصاح



النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية

| | |
|---------------------------|---|
| اسم الشركة | شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية (مساكن كابيتال) |
| النشاط | الخدمات |
| رقم وتاريخ التسجيل | (455) بتاريخ 26-5-2008 |
| رأس المال المدفوع | (12,240,000) دينار أردني |
| رأس المال المكتتب به | (12,240,000) دينار أردني |
| رأس المال المصرح به | (12,240,000) دينار أردني |
| اسم رئيس مجلس الإدارة | السيد / يحيى عبدالله محمد اسميك |
| اسم المدير العام | السيد / سعيد الأزرق |
| اسم مدقق الحسابات الخارجي | السادة/ المجموعة المهنية العربية |
| العنوان البريدي للشركة | 5821 عمان 11953 الاردن |
| تلفون | 065542756 / 065542757 |
| فاكس | 065543505 |
| البريد الإلكتروني | info@masaken.jo |

نصت الفقرة (1) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:
"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها"

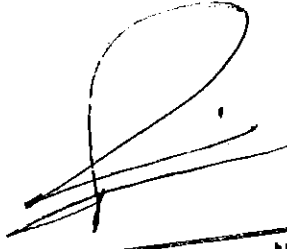

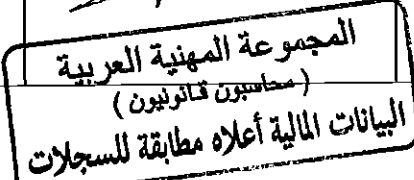

Jordan masaken for land & industrial development projects

شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية

| 2017 | 2018 | |
|-------------|---------|---------------------------------------|
| 679 308 | 701 960 | صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية |
| (1 084 763) | 150 935 | ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة |
| ————— | ————— | مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة |
| (1 084 763) | 150 935 | الربح (الخسارة) بعد الضريبة: |
| (1 084 763) | 150 935 | حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة) |
| ————— | ————— | حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة) |
| (69 605) | (6 583) | مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى |
| (1 154 368) | 144 352 | إجمالي الدخل الشامل (5+4): |
| (1 154 368) | 144 352 | حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل |
| ————— | ————— | حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل |

الخلاصة:

1- بلغت إيرادات الشركة التشغيلية 701 960 دينار في عام 2018 مقارنة مع 679 308 دينار في عام 2017.

| التاريخ | توقيع المدقق الخارجي | توقيع رئيس مجلس الإدارة |
|---------------|--|---|
| ٢٠١٩ / ٣ / ١٣ |  | السيد / يحيى عبدالله اسميك  |
| |  |  |

- يقصد بالإعلان " نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية" وتكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً.
- حقوق الأقلية: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعاقد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها.
- في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الإتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم

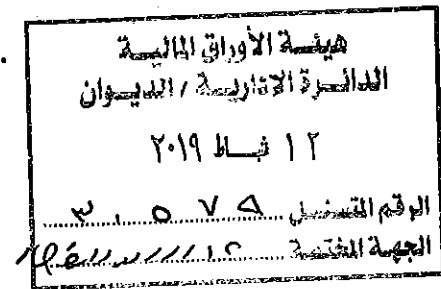
9626 5607171 أو الفاكس رقم 9626 5686830



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- **Name of the company: Jordan Masaken for land and Industrial Development Projects**
- **Sector: Real Estate**
- **No. & date of registration: 455 in 26-05-2008**
- **Authorized capital: (12,240,000) JOD**
- **Subscribed & paid-in capital: (12,240,000) JOD**
- **Name of Chairman of the Board: Mr. Yahya Ismaik**
- **Name of the General Manager: Mr. Saeed Al-Azraq**
- **Name of the External Auditor: RSM Jordan**
- **Postal address: 5821 Amman 11953 Jordan.**
- **Tel: 06 5542757 / 06 5542756**
- **Fax: 06 5543505**
- **E-mail: Info@masaken.jo**



- The instructions of Article (43 / A-3) issued based on the Securities Law No. (18) of 2017 illustrated the following:
"Each issuer shall submit to the Commission, in accordance with the instructions issued by the Council, the following periodical reports and publish them:
3. A report of the results of its preliminary operations results after a legal auditor conducts its initial audit, within forty-five days of the end of its fiscal year".

II- Comparative Preliminary Results (JD)

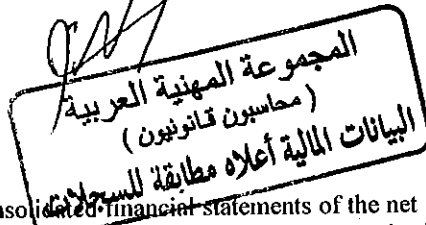
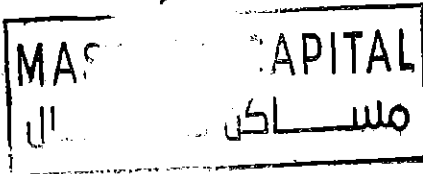
| | Previous year <u>2017</u> | Current year <u>2018</u> |
|---|------------------------------|-----------------------------|
| 1- Net operating income (loss) | 679 308 | 701 960 |
| 2- Expected net income (loss) before tax | (1 084 763) | 150 935 |
| 3- Expected provision for income tax | | |
| 4- Net income (loss) after tax attributable to: | (1 084 763) | 150 935 |
| a- Equity holders of the Company | (1 084 763) | 150 935 |
| b- Non controlling interests | | |
| 5- Other comprehensive income | (69 605) | (6 583) |
| 6- Total comprehensive income (4+5): | (1 154 368) | 144 352 |
| a- Equity holders of the Company | (1 154 368) | 144 352 |
| b- Non controlling interests | | |
| 7- Summary of the Company's performance for the last fiscal year: | | |
| - Total Operational revenues in 2018 amounted to JOD 701 960/ JOD 679 308 in 2017 | | |

Signature of
Chairman of the Board
Yahya Ismaik

Signature of
the external auditor

Date

12 Feb 2019



-Non controlling interest: The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of Subsidiary Companies that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.