

التاريخ : 2017-04-27

إشارتنا : JM-17-04-1498

السادة / بورصة عمان المحترمين.
تحية طيبة وبعد،


الموضوع / البيانات المالية المختصره

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نرفق لكم طيه نسخة عن البيانات المالية
المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) لشركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي
والمشاريع الصناعية (مساكن كابيتال) كما هي في 31 آذار 2017 بناءً على طلبكم.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام،،،

سفيان البوبلي

المدير المالي



MASAKEN CAPITAL
مساكن كابيتال

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢٧ - ٢٠١٧
الرقم المتسلسل: ٢٠١٧
رقم الملف: ٢٢٨٤
الجهة المختصة: وزارة الاقتصاد

MASAKENCAPITAL
مساكن كابيتال

مجموعة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية
المساهمة العامة المحدودة
القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة)
٣١ آذار ٢٠١٧

صفحة

٣	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٤	قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠١٧ (غير المدققة)
٥	قائمة الدخل المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المالية المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧ (غير المدققة)
٦	قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المالية المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧ (غير المدققة)
٧	قائمة التغير في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المالية المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧ (غير المدققة)
٨	قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المالية المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧ (غير المدققة)
٩ - ١٠	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة ٣١ آذار ٢٠١٧ (غير المدققة)

RSM Jordan

Amman 69 Queen Rania St.

P.O.BOX 963699

Amman 11196 Jordan

T +962 6 5673001

F +962 6 5677706

www.rsm.jo

تقرير المراجعة حول القوائم المرحلية المختصرة الموحدة

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
مجموعة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لمجموعة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية المساهمة العامة المحدودة كما في ٣١ آذار ٢٠١٧ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠١٧ وقائمة الدخل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ذلك التاريخ، إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠) "مراجعة القوائم المالية المرحلية التي يؤديها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة"، تتضمن مراجعة القوائم المالية المرحلية إجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق القوائم المالية، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يتبين لنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية.

نسليم شاهين
إجازة رقم (٨١٢)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٣ نيسان ٢٠١٧



THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

مجموعة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية
المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠١٧ (غير المدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠١٦ دينار مدققة	٣١ آذار ٢٠١٧ دينار	الموجودات
٤٨ ٨٣٣	٤٥ ٧١٣	موجودات غير متداولة
١٢ ٩٣٢ ٦٣٠	١٢ ٩٢٥ ٢٠٩	ممتلكات ومعدات
١	١	استثمارات عقارية
١١٩ ١٦٧	١٠٩ ١٦٧	استثمار في شركة حليفة
١ ١٠٢ ٠٩٣	١ ١٠٢ ٠٩٣	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
٦ ٠٠٠	١ ٥٠٠	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة تستحق لأكثر من سنة
١٤ ٢٠٨ ٧٢٤	١٤ ١٨٣ ٦٨٣	شيكات برسم التحصيل تستحق لأكثر من سنة
٩٤ ٨٣٨	١٢٧ ٦٧٨	مجموع الموجودات غير المتداولة
١٥٤ ١٣٣	١٠٨ ٠٣٨	موجودات متداولة
٤٣٦ ٠١٤	٤١٨ ٤٤٣	أرصدة مدينة أخرى
١٠٧ ٢٢٤	٨٥ ٦٣٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٣٤ ١٩٨	١٨ ٢٨٨	ذمم مدينة
٨٢٦ ٤٠٧	٧٥٨ ٠٧٧	شيكات برسم التحصيل تستحق خلال السنة
١٥ ٠٣٥ ١٣١	١٤ ٩٤١ ٧٦٠	أرصدة لدى البنوك
١٢ ٢٤٠ ٠٠٠	١٢ ٢٤٠ ٠٠٠	مجموع الموجودات المتداولة
(٢٣٦ ٦٦٦)	(٢٤٦ ٦٦٦)	مجموع الموجودات
(٦٧٠ ١٢٨)	(٦٥٠ ٧٨٤)	حقوق الملكية والمطلوبات
١١ ٣٣٣ ٢٠٦	١١ ٣٤٢ ٥٥٠	حقوق الملكية
٣١٨ ٧٥٠	٣١٨ ٧٥٠	رأس المال
١ ٣٧٣ ٦٧٣	١ ٣٧٣ ٦٧٣	التغير المتراكم في القيمة العادلة
١ ٦٩٢ ٤٢٣	١ ٦٩٢ ٤٢٣	خسائر متراكمة
٩٢٦ ٨٠٣	٧٨٢ ٥١٩	مجموع حقوق الملكية
٢٥٠ ٨٨١	٢٥٢ ٠٤٨	المطلوبات
١٧٦ ٢٣٣	١٦١ ١٧٥	المطلوبات غير المتداولة
٣١١ ٣٩١	٣٢٧ ٩٨٧	قرض يستحق لأكثر من سنة
٨ ١٨٦	٨ ١٨٦	مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
٣٣٦ ٠٠٨	٣٧٤ ٨٧٢	مجموع المطلوبات غير المتداولة
٢ ٠٠٩ ٥٠٢	١ ٩٠٦ ٧٨٧	المطلوبات المتداولة
٣٧٠ ١ ٩٢٥	٣ ٥٩٩ ٢١٠	قرض يستحق خلال سنة
١٥ ٠٣٥ ١٣١	١٤ ٩٤١ ٧٦٠	بنك دائن
		ذمم دائنة
		ايرادات إيجار غير متحققة
		أمانات مساهمين
		أرصدة دائنة أخرى
		مجموع المطلوبات المتداولة
		مجموع المطلوبات
		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

مجموعة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية
المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المالية المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧ (غير المدققة)

٣١ آذار ٢٠١٦	٣١ آذار ٢٠١٧	
دينار	دينار	
١٥٦ ٦٨٦	١٨٠ ٥٣٧	إيرادات تشغيلية
(٤٤ ٧٧٢)	(٤١ ٥٨٦)	مصاريف تشغيلية
(٧ ٤٤٨)	(٧ ٤٢١)	استهلاكات تشغيلية
١٠٤ ٤٦٦	١٣١ ٥٣٠	مجمل الربح
(٥ ٩٩١)	(١٢ ١٣٠)	خسائر موجودات مالية تقيم بالقيمة العادلة
(٤٦ ٨٣٩)	(٦٣ ٢٦٦)	مصاريف إدارية
(٤٣ ٢٠٠)	(٣٦ ٧٩٠)	مصاريف تمويل
٨ ٤٣٦	١٩ ٣٤٤	ربح الفترة
٠,٧ فلس	١,٦ فلس	حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

مجموعة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية
المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المالية المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧ (غير المدققة)

٣١ آذار ٢٠١٦	٣١ آذار ٢٠١٧
دينار	دينار
٨ ٤٣٦	١٩ ٣٤٤
(١٣٦ ٦٦٦)	(١٠ ٠٠٠)
(١٢٨ ٢٣٠)	٩ ٣٤٤

ربح الفترة
بنود الدخل الشامل الأخر
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية
الربح (الخسارة) والدخل الشامل للفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

مجموعة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية
المساهمة العامة المحدودة

قائمة التغير في حقوق الملكية المرحلية المختصرة للموحددة للفترة المالية المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧ (غير المدققة)

المجموع	خسائر متراكمة	التغير المتراكم في القيمة العادلة	رأس المال المدفوع	
١١ ٥٩٤ ٨٠١	(٥٩٨ ٥٣٢)	(٤٦ ٦٦٧)	١٢ ٢٤٠ ٠٠٠	الرصيد كما في ١ كانون ثاني ٢٠١٦
٨ ٤٣٦	٨ ٤٣٦	ربح الفترة
(١٣٦ ٦٦٦)	...	(١٣٦ ٦٦٦)	...	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية
١١ ٤٦٦ ٥٧١	(٥٩٠ ٠٩٦)	(١٨٣ ٣٣٣)	١٢ ٢٤٠ ٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠١٦
١١ ٣٣٣ ٢٠٦	(٦٧٠ ١٢٨)	(٢٣٦ ٦٦٦)	١٢ ٢٤٠ ٠٠٠	الرصيد كما في ١ كانون ثاني ٢٠١٧
١٩ ٣٤٤	١٩ ٣٤٤	ربح الفترة
(١٠ ٠٠٠)	...	(١٠ ٠٠٠)	...	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية
١١ ٣٤٢ ٥٥٠	(٦٥٠ ٧٨٤)	(٢٤٦ ٦٦٦)	١٢ ٢٤٠ ٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠١٧

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

مجموعة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية
المساهمة العامة المحدودة

قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المالية المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧ (غير المدققة)

٣١ آذار ٢٠١٦ دينار	٣١ آذار ٢٠١٧ دينار	
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
٨ ٤٣٦	١٩ ٣٤٤	ربح الفترة
		تعديلات
٩ ٨٦٥	١٠ ٥٤١	استهلاكات
٨ ٤٦٥	٤٠٥	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
٤٣ ٢٠٠	٣٦ ٧٩٠	مصاريف تمويل
		التغير في الموجودات والمطلوبات
(١٠ ٥٨٩)	٤٥ ٦٩٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(١٥ ٤٩٥)	٢٦ ٠٩٤	شيكات برسم التحصيل
٥٩٥ ٠٠١	٠٠٠	مبالغ مستحقة جهات ذات علاقة
(٢٧ ٣٣٠)	١٧ ٥٧١	ذمم مدينة
(١١ ٦٦٩)	(٣٢ ٨٤٠)	أرصدة مدينة أخرى
١٨ ٦٠٨	(١٥ ٠٥٨)	ذمم دائنة
٣ ٦٣٨	١٦ ٥٩٦	إيرادات غير مكتسبة
(٧ ٧٦٢)	١٧ ٨٧٧	أرصدة دائنة أخرى
٦١٤ ٣٦٨	١٤٣ ٠١٠	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(٤٥٦ ٣٥٨)	(١٤٣ ١١٧)	تسهيلات انتمائية
(٤٣ ٢٠٠)	(١٥ ٨٠٣)	مصاريف تمويل مدفوعة
(٤٩٩ ٥٥٨)	(١٥٨ ٩٢٠)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في عمليات التمويل
١١٤ ٨١٠	(١٥ ٩١٠)	التغير في النقد وما في حكمه
٢٨ ٢٣٠	٣٤ ١٩٨	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
١٤٣ ٠٤٠	١٨ ٢٨٨	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

١. عام

تأسست شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ٢٦ أيار ٢٠٠٨ وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة الأردنية تحت الرقم (٤٥٥). ومن أهم غاياتها شراء الأراضي وفرزها وتطويرها وبيعها وإقامة المشاريع الإسكانية والاستثمارية والصناعية عليها. إن مركز التسجيل هو المملكة الأردنية الهاشمية وقد حصلت على حق الشروع بالعمل بتاريخ ٢١ آب ٢٠٠٨.

قررت الهيئة العامة غير العادية بتاريخ ٢٧ نيسان ٢٠١٣ تخفيض رأس المال بنسبة ٣٢% من رأس المال المصرح به والمكتتب والمنفوع والبالغ ١٨ ٠٠٠ ٠٠٠ سهم/دينار وبقيمة ٥ ٧٦٠ ٠٠٠ سهم/دينار وذلك لغايات إطفاء معظم الخسائر المتراكمة والبالغة ٥ ٧٩٥ ٣٠٨ سهم/دينار كما هي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢، ليصبح رأس المال المصرح والمكتتب به بعد التخفيض ١٢ ٢٤٠ ٠٠٠ سهم/دينار وذلك بما يتوافق وأحكام قانون الشركات وقانون الأوراق المالية، وتفويض مجلس الإدارة للسير بالإجراءات القانونية اللازمة لتنفيذ مضمون قرار تخفيض رأس المال أعلاه لدى الجهات المعنية وإتمام عملية التخفيض.

قررت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٧ تشرين الثاني ٢٠١٥ زيادة رأس المال بقيمة ١٢ ٢٤٠ ٠٠٠ دينار، ليصبح رأس المال المصرح ٢٤ ٤٨٠ ٠٠٠ دينار، حيث تم استكمال الإجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٣ تشرين الثاني ٢٠١٥، ويانتظر استكمال الإجراءات الرسمية لدى هيئة الأوراق المالية.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) المرفقة من قبل مجلس إدارة المجموعة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٣ نيسان ٢٠١٧.

٢. أهم السياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وفقا لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية غير المختصرة المعدة وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع القوائم المالية الموحدة للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦، كما أن نتائج فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧ لا تمثل بالضرورة مؤشرا للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ باستثناء ما يلي والتي لا يوجد لها تأثير جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة:

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢): الدفع على أساس الأسهم: تصنيف وقياس معاملات الدفع على أساس السهم.

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٤): عقود التأمين.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧): التدفقات النقدية: تقييم التغييرات في المطلوبات الناتجة عن الأنشطة التمويلية.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ الأدوات المالية

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥): الإيرادات من العقود مع العملاء.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦): عقود الإيجار

تتوقع إدارة المجموعة أن يتم تطبيق المعايير المبينة أعلاه في إعداد القوائم المالية الموحدة عند تاريخ سريان كل منها دون أن تحدث هذه المعايير أي أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة باستثناء تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (٩)، (١٥)، (١٦)، حيث تتوقع الإدارة أن يتم تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (٩)، (١٥) في القوائم المالية الموحدة للمجموعة خلال الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٨، المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٩، علماً بأنه قد يكون لها أثر جوهري على المبالغ والافصاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة والمتعلقة بالإيرادات من العقود مع العملاء والموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة وعقود الإيجار، إلا أنه من غير العملي أن يتم تقدير أثر تطبيق ذلك في الوقت الحالي بشكل معقول لحين قيام الإدارة باستكمال الدراسة التفصيلية لتطبيق تلك المعايير على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضا على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك احتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة القوائم المالية للشركة الأم والقوائم المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها، وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ القوائم المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعليا انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة. يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في قائمة الدخل الموحد حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.

وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد قوائمها المالية مع القوائم المالية للشركة الأم:

نسبة التملك	رأس المال	النشاط	
١٠٠%	١٥ ٠٠٠	استثمارات عقارية	شركة مساكن عمان للتطوير العقاري
١٠٠%	٥ ٥٠٠	استثمارات عقارية	شركة مساكن السرو للاستثمار والتطوير العقاري
١٠٠%	١ ٠٠٠	تحليل مالي	شركة أكاديمية مساكن للتدريب والاستشارات المالية
١٠٠%	٥٠٠	استثمارات عقارية	شركة مساكن الحجاز للاستثمار والتطوير العقاري
١٠٠%	٥٠٠	استثمارات عقارية	شركة المساكن الراقية للاستثمار والتطوير العقاري
١٠٠%	٥٠٠	استثمارات عقارية	شركة مساكن بلعما للتطوير العقاري
١٠٠%	٥٠٠	استثمارات عقارية	شركة المساكن الخضراء للاستثمار والتجارة

٣. أرقام المقارنة

تمثل أرقام المقارنة قائمة المركز المالي المدققة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦، وكلاً من قائمة الدخل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٦. تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية المقارنة لتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧، ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على ربح الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٦ وحقوق الملكية لسنة ٢٠١٦.