

التاريخ : 2016-07-28

إشارتنا : JM-16-07-1375

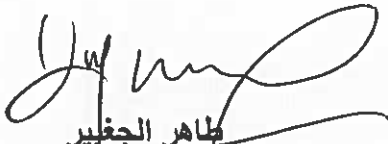
السادة / بورصة عمان المحترمين.

تحية طيبة وبعد،

الموضوع / البيانات المالية المختصره

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نرفق لكم طيه نسخة عن البيانات المالية
المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) لشركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي
والمشاريع الصناعية (مساكن كابيتال) كما هي في 30 حزيران 2016 بناءً على
طلبكم.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام،،،


طاهر الجعير
الرئيس التنفيذي

MASAKEN CAPITAL
مساكن كابيتال

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢١ لـ ٢٠١٦
الرقم التسلسلي: ٢٦٨٠
رقم الملف: ٤١٢٨.٤
الجهة المختصة: مكتب المدعي العام

MASAKENCAPITAL
مساكن كابيتال

شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية
المساهمة العامة المحدودة
القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة)
٣٠ حزيران ٢٠١٦

صفحة

٣
٤
٥
٦
٧
٨
٩ - ١٠

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ (غير المدققة)
قائمة الدخل المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ (غير المدققة)
قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ (غير المدققة)
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ (غير المدققة)
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ (غير المدققة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة ٣٠ حزيران ٢٠١٦ (غير المدققة)

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية المساهمة العامة المحدودة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ وقائمة الدخل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ذلك التاريخ، إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناد إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بإجراءات المراجعة وفقا للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠) "مراجعة القوائم المالية المرحلية التي يؤديها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة"، تتضمن مراجعة القوائم المالية المرحلية إجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقا لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق القوائم المالية، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج

استناد إلى مراجعتنا، لم يتبين لنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية.

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
في ٢٧ تموز ٢٠١٦



شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية
المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ (غير المدققة)

٢٠١٥/١٢/٣١	٢٠١٦/٦/٣٠	الموجودات
دينار	دينار	موجودات غير متداولة
مدققة		ممتلكات ومعدات
٤٣ ٨٠٥	٥٤ ٧٦٣	استثمارات عقارية
١٣ ٢٣٧ ٩٩٤	١٣ ٢٢٣ ١٥٠	استثمار في شركة حليفة
١	١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
٣٠٩ ١٦٦	١٤٩ ١٦٧	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة تستحق لأكثر من سنة
١٠٩٧ ٢٨٩	١ ١٠٠ ٢٩٣	مجموع الموجودات غير المتداولة
١٤ ٦٨٨ ٢٥٥	١٤ ٥٢٧ ٣٧٤	موجودات متداولة
		أرصدة مدينة أخرى
٩٥ ٩٠٥	٩٥ ٩٩١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
١١٥ ٣٤١	١٣٢ ٠٣٥	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة تستحق خلال سنة
٠٠٠	٤٦ ٠٠٠	نعم مدينة
٤٢٠ ٤٤٤	٥٧١ ٣٧٦	شيكات برسم التحصيل
٨٢ ٢٠٢	٤٩ ٧٦٣	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٢٨ ٢٣٠	٥١ ٢٨٢	مجموع الموجودات المتداولة
٧٤٢ ١٢٢	٩٤٦ ٤٤٧	مجموع الموجودات
١٥ ٤٣٠ ٣٧٧	١٥ ٤٧٣ ٨٢١	حقوق الملكية والمطلوبات
		حقوق الملكية
		رأس المال
١٢ ٢٤٠ ٠٠٠	١٢ ٢٤٠ ٠٠٠	التغير المتراكم في القيمة العادلة
(٤٦ ٦٦٧)	(٢٠٦ ٦٦٦)	خسائر متراكمة
(٥٩٨ ٥٣٢)	(٥٩٦ ٨٢٠)	مجموع حقوق الملكية
١١ ٥٩٤ ٨٠١	١١ ٤٣٦ ٥١٤	المطلوبات
		المطلوبات غير المتداولة
٨٩٧ ٧٥٠	٥٢٢ ٧٥١	قرض يستحق لأكثر من سنة
٨٢٢ ٧٦٣	١ ٤١٩ ٦٧٣	مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
١ ٧٢٠ ٥١٣	١ ٩٤٢ ٤٢٤	مجموع المطلوبات غير المتداولة
		المطلوبات المتداولة
١ ١٢٦ ٢٤٩	٩٨١ ٩٢٣	قرض يستحق خلال السنة
٢٤٥ ٩٩١	٢٤٨ ٧٩٣	بنوك دائنة
١٥١ ١٦١	١٨٠ ١٩٣	نعم دائنة
٢٨٨ ٠١٩	٣٤٥ ٠٨٨	إيرادات إيجار غير متحققة
٨٧٠٥	٨٧٠٥	أمانات مساهمين
٢٩٤ ٩٣٨	٣٣٠ ١٨١	أرصدة دائنة أخرى
٢ ١١٥ ٠٦٣	٢ ٠٩٤ ٨٨٣	مجموع المطلوبات المتداولة
٣ ٨٣٥ ٥٧٦	٤ ٠٣٧ ٣٠٧	مجموع المطلوبات
١٥ ٤٣٠ ٣٧٧	١٥ ٤٧٣ ٨٢١	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

للسنة اشهر المنتهية في		لثلاثة اشهر المنتهية في		
٢٠١٥/٦/٣٠	٢٠١٦/٦/٣٠	٢٠١٥/٦/٣٠	٢٠١٦/٦/٣٠	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٢٩٥ ٩٢٣	٣٥٧ ١٤٧	١٥٣ ٠٨٤	٢٠٠ ٥٩١	إيرادات تشغيلية
(٩٦ ١٣١)	(٩٨ ١٥٣)	(٥٠ ٣٣٠)	(٤٥ ٩٣٣)	مصاريف تشغيلية
١٩٩ ٧٩٢	٢٥٨ ٩٩٤	١٠٢ ٧٥٤	١٥٤ ٦٥٨	مجمل الربح
(٨٥ ٦٨٩)	(١٧١ ٠٤٦)	(٤٩ ١٣١)	(١٢٤ ٢٠٧)	مصاريف إدارية
(١٢ ١٩٩)	(٨ ٠١٩)	(٩ ٠٩١)	(٥٢٨)	خسائر موجودات مالية بالقيمة العادلة
(١١٠ ٢٠٤)	(٨٥ ٣٤٧)	(٥٢ ٩٩٧)	(٤٢ ١٤٧)	مصاريف تمويل
٢ ٣٨٠	٧ ١٣٠	٢ ٣٨٠	٥ ٥٠٠	إيرادات أخرى
(٥ ٩٢٠)	١ ٧١٢	(٦ ٠٨٥)	(٦ ٧٢٤)	ربح (خسارة) الفترة
(٠,٠٠٠٥)	٠,٠٠٠١	(٠,٠٠٠٥)	(٠,٠٠٠٥)	الحصة الأساسية والمخفضة من ربح (خسارة) الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

٢٠١٥/٦/٣٠	٢٠١٦/٦/٣٠	
دينار	دينار	
(٥ ٩٢٠)	١ ٧١٢	ربح (خسارة) الفترة
...	(١٥٩ ٩٩٩)	بنود الدخل الشامل الأخر
(٥ ٩٢٠)	(١٥٨ ٢٨٧)	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
		الخسارة والدخل الشامل للفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

المجموع	خسائر متراكمة	التغير المتراكم في القيمة العادلة	رأس المال	
١١ ٣٣٨ ٦٧٠	(٦٠١ ٣٣٠)	(٣٠٠ ٠٠٠)	١٢ ٢٤٠ ٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٥/١/١
(٥ ٩٢٠)	(٥ ٩٢٠)	الخسارة والدخل الشامل للفترة
١١ ٣٣٢ ٧٥٠	(٦٠٧ ٢٥٠)	(٣٠٠ ٠٠٠)	١٢ ٢٤٠ ٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٥/٦/٣٠
١١ ٥٩٤ ٨٠١	(٥٩٨ ٥٣٢)	(٤٦ ٦٦٧)	١٢ ٢٤٠ ٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٦/١/١
(١٥٨ ٢٨٧)	١ ٧١٢	(١٥٩ ٩٩٩)	...	الخسارة والدخل الشامل للفترة
١١ ٤٣٦ ٥١٤	(٥٩٦ ٨٢٠)	(٢٠٦ ٦٦٦)	١٢ ٢٤٠ ٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٦/٦/٣٠

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

٢٠١٥/٦/٣٠ دينار	٢٠١٦/٦/٣٠ دينار	
(٥ ٩٢٠)	١ ٧١٢	الأنشطة التشغيلية
١٩ ٩٢٣	١٩ ٥٧٣	ربح (خسارة) الفترة
١١٠ ٢٠٤	٨٥ ٣٤٧	تعديلات
١٣ ٢٢٠	٦ ٧٦٩	استهلاكات
(١٠٢١)	١ ٢٥٠	مصاريف تمويل
(١٥ ٦١٠)	(٢٤ ٧١٣)	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
١٥ ٢٢٢	٣٢ ٤٣٩	خسائر (أرباح) بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٦٢ ٦٢٩	٥٤٧ ٩٠٦	التغير في الموجودات والمطلوبات
(١٢٤ ٤١٥)	(١٥٠ ٩٣٢)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(١١ ٥٧٢)	(٨٦)	شيكات برسم التحصيل
٢٩ ٣٦٤	٢٩ ٠٣٢	مبالغ مستحقة جهات ذات علاقة
١٥٢ ٥٤٩	٥٧ ٠٦٩	ذمم مدينة
(٨٧)	٠٠٠	أرصدة مدينة أخرى
٣٢ ٦٧٠	٣٥ ٢٤٣	ذمم دائنة
٢٧٧ ١٥٦	٦٤٠ ٦٠٩	إيرادات إيجار غير متحققة
٠٠٠	(١٥ ٦٨٧)	أمانات مساهمين
٠٠٠	(١٥ ٦٨٧)	أرصدة دائنة أخرى
(١٥٦ ٥٢١)	(٥١٦ ٥٢٣)	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
(١١٠ ٢٠٤)	(٨٥ ٣٤٧)	التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
(٢٦٦ ٧٢٥)	(٦٠١ ٨٧٠)	شراء ممتلكات ومعدات
١٠ ٤٣١	٢٣ ٠٥٢	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في عمليات الاستثمار
٤ ٤١٤	٢٨ ٢٣٠	التدفقات النقدية من عمليات التمويل
١٤ ٨٤٥	٥١ ٢٨٢	تسهيلات ائتمانية
		تكاليف تمويل مدفوعة
		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في عمليات التمويل
		التغير في النقد وما في حكمه
		النقد وما في حكمه في بداية الفترة
		النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

١. عام

تأسست شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية كشركة مساهمة عامة بتاريخ ٢٦ أيار ٢٠٠٨ وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة الأردنية تحت الرقم (٤٥٥). إن مركز تسجيل الشركة هو المملكة الأردنية الهاشمية وقد حصلت على حق الشروع بالعمل بتاريخ ٢١ آب ٢٠٠٨، ومن أهم غايات الشركة شراء الأراضي وفرزها وتطويرها وبيعها وإقامة المشاريع الإسكانية والاستثمارية والصناعية عليها.

بتاريخ ٢١ تموز ٢٠١٣ تم تخفيض رأس مال الشركة بنسبة ٣٢% من رأس المال المصرح به والمكتتب والمدفوع والبالغ ١٨ ٠٠٠ ٠٠٠ دينار وقيمة ٥ ٧٦٠ ٠٠٠ وذلك لغايات إطفاء معظم الخسائر المتراكمة البالغة ٣٠٨ ٧٩٥ ٥ دينار كما هي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ ليصبح رأس مال الشركة المصرح والمكتتب به بعد التخفيض ١٢ ٢٤٠ ٠٠٠ دينار، حيث تم استكمال جميع الإجراءات القانونية لدى الجهات الرسمية.

قررت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٧ تشرين الثاني ٢٠١٥ زيادة رأس مال الشركة بقيمة ١٢ ٢٤٠ ٠٠٠ دينار، ليصبح رأس مال الشركة المصرح ٢٤ ٤٨٠ ٠٠٠ دينار، حيث تم استكمال الإجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٣ تشرين الثاني ٢٠١٥، ويانتظار استكمال الإجراءات الرسمية لدى هيئة الأوراق المالية.

من أهم غايات الشركة شراء وبيع الأراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وتقسيمها وفرزها وإيصال كافة الخدمات اللازمة لها حسب القوانين المرعية، رهن العقارات والأموال المنقولة وغير المنقولة التي تملكها تأميناً وضماناً للقروض و/أو ضماناً لديون الشركات التابعة بدون حد أعلى بما يحقق مصلحة الشركة، إدارة و/أو تأسيس أو تملك أو المساهمة أو المشاركة في الشركات والمشاريع على اختلاف أنواعها وغاياتها، استثمار أموال الشركة في المجالات السياحية والزراعية والعقارية والتجارية والاتصالات، شراء وبيع استبدال وإجارة وحيازة ورهن وفك رهن أي أموال منقولة وغير منقولة، استثمار أموالها بإبداعها في البنوك و/أو باي وجه آخر والتصرف بأموالها المنقولة وغير المنقولة بالطريقة التي تحقق غايات الشركة وفق القوانين والأنظمة.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة من قبل إدارة الشركة بتاريخ ٢٧ تموز ٢٠١٦.

٢. أهم السياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية غير المختصرة المعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرراً مع القوائم المالية الموحدة للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥، كما أن نتائج فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ لا تمثل بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ باستثناء ما يلي والتي لا يوجد لها تأثير جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة:

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٤): حسابات التأجيل التنظيمية.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): عرض القوائم المالية والمتعلقة بالمبادرة بالإفصاح.

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١١): الاتفاقيات المشتركة والمتعلقة بالمعالجة المحاسبية لشراء الحصص في العمليات المشتركة. التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦): الممتلكات والآلات والمعدات، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٨) الموجودات غير الملموسة: توضيح للطرق المحاسبية المقبولة للاستهلاك والإطفاء.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦): الممتلكات والآلات والمعدات ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الزراعة: النباتات المنتجة. التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧): القوائم المالية المنفصلة، السماح للمنشآت بتسجيل الاستثمارات في الشركات التابعة، المشاريع المشتركة والشركات الزميلة إما بالكلفة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير رقم (٩) أو باستخدام طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية المنفصلة.

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠): القوائم المالية الموحدة والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٢): الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): الاستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة، والمتعلقة بتطبيق الاستثناء من التوحيد في الشركات الاستثمارية.

التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة خلال الأعوام ٢٠١٢-٢٠١٤ والتي تغطي التعديلات الحاصلة على المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (٥) و(٧) ومعايير المحاسبة الدولية أرقام (١٩) و(٣٤).

أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة القوائم المالية للشركة الأم والقوائم المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها، وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ القوائم المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في قائمة الدخل المرحلية المختصرة الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة. يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في قائمة الدخل المرحلية المختصرة الموحدة حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.

وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد قوائمها المالية مع الشركة الأم:

اسم الشركة التابعة	النشاط	رأس المال	نسبة التملك
شركة مساكن عمان للتطوير العقاري	استثمارات عقارية	١٥ ٠٠٠	% ١٠٠
شركة مساكن السرو للاستثمار والتطوير العقاري	استثمارات عقارية	٦ ٠٠٠	% ١٠٠
شركة أكاديمية مساكن للتدريب والاستشارات المالية	تحليل مالي	١ ٠٠٠	% ١٠٠
شركة مساكن الحجاز للاستثمار والتطوير العقاري	استثمارات عقارية	٥٠٠	% ١٠٠
شركة المساكن الراقية للاستثمار والتطوير العقاري	استثمارات عقارية	٥٠٠	% ١٠٠
شركة مساكن بلعما للتطوير العقاري	استثمارات عقارية	٥٠٠	% ١٠٠
شركة المساكن الخضراء للاستثمار والتجارة	استثمارات عقارية	٥٠٠	% ١٠٠

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك احتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

٣. أرقام المقارنة

تمثل أرقام المقارنة قائمة المركز المالي الموحدة المدققة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥، وكلا من قائمة الدخل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥. تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية الموحدة المقارنة لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦، ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على خسارة الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٥ وحقوق الملكية لعام ٢٠١٥.